

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb
POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018
STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća, stečajni upravitelj je obavljao sve poslove u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima, u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i nalogima stečajne sutkinje, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Za nekretnine za koje je, po prijedlogu stečajnog upravitelja, stečajna sutkinja donijela rješenja i zaključke o prodaji u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je pokrenuo postupke javnog nadmetanja pred FINA, podnošenjem zahtjeva za prodaju.

Za 5 nekretnina prodanih u prijašnjem izvještajnom razdoblju, stečajna sutkinja je donijela i rješenja o podjeli kupovnine i predaji nekretnina kupcima.

Stečajni upravitelj je izvršio primopredaju nekretnina kupcima o čemu je sastavio i primopredajne zapisnike te kompletnu dokumentaciju prosljedio knjigovodstvu stečajnog dužnika radi knjiženja navedenih poslovnih promjena.

Prije primopredaje kupcima, stečajni upravitelj je preuzeo nekretnine u najmu od najmoprimaca, pobrinuo se da se iste predaju u stanju oslobođenom od stvari i osoba te o istome sastavio primopredajne zapisnike.

Također, na žiro račun stečajnog dužnika uplaćeni su i troškovi unovčenja koji pripadaju stečajnom dužniku.

III) U ovom izvještajnom razdoblju prodane su, na prvoj dražbi, daljnje 2 nekretnine za koje je stečajna sutkinja donijela rješenja o dosudi najpovoljnijem kupcu, ista su postala pravomoćna te se očekuje uplata cijene od strane kupca i zakazivanje ročišta o podjeli kupovnine.

Za navedene nekretnine, stečajni upravitelj je sastavio i podnio stečajnoj sutkinji obračune troškova njihovog unovčenja.

Od preostalih 5 nekretnina, koje su u tijeku prodaje, za jednu nekretninu je u tijeku treća dražba, za jednu prva dražba a za ostale je u tijeku druga dražba.

U daljnjem tijeku postupka očekuje se da stečajna sutkinja zakaže ročišta za diobu kupovnine za navedene 2 nekretnine.

IV) U Ovom izvještajnom razdoblju održano je i ročište za podjelu kupovnine u ovršnom postupku Ovr-34/2021, koji se vodi pred gornji sudom u vezi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, poslovnog prostora u Sesvetama, Bjelovarska 50.

U navedenom postupku, s obzirom da se prodaja vršila u ovršnom postupku, stečajni dužnik, temeljem sadašnje sudske prakse, nije tražio troškove unovčenja.

Nakon pravomoćnosti rješenja o podjeli kupovnine, stečajni upravitelj će nekretninu predati kupcu.

V) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koji mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku, vrši obilazak neprodanih nekretnina, provjerava korištenje onih koje su u najmu, vrši redovno fakturiranje i plaćanje troškova režija, redovno podnosi i ostala izvješća, itd.

VI) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će i dalje obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima, izvršit će primopredaju preostalih nekretnina novim vlasnicima, potencijalnim kupcima nekretnina u postupku prodaje pokazati navedene nekretnine i dati im informacije o njima, pratiti prodaju preostalih nekretnina putem javnog nadmetanja pred FINA, vršiti plaćanja obveza stečajne mase te obavljati i druge poslove uobičajne za tijek stečajnog postupka.

U Ivancu, 17.12.2024.g.